Guide du client : avant de lancer votre projet

Liste de vérification étape par étape — Bâtiments Metbec

Étape 1 — Définir votre projet

Un projet bien défini donne une soumission juste et rapide.

- ☐ Usage prévu du bâtiment (agricole, commercial, industriel, entreposage, garage-atelier…)
- ☐ Dimensions approximatives : largeur, longueur et hauteur libre (minimum 3 200 pi²)
- ☐ Nombre, type et dimensions des portes (garage, porte d'homme) et des fenêtres
- ☐ Besoins en isolation (laine, panneaux isolés, mousse) ou bâtiment non isolé
- ☐ Agrandissements possibles dans le futur

Étape 2 — Vérifier le terrain et la réglementation

Ces vérifications évitent les mauvaises surprises et les délais.

- ☐ Confirmer le zonage auprès de votre municipalité
- ☐ Vérifier les marges de recul et la hauteur permise
- ☐ Prévoir la demande de permis de construction municipal
- ☐ Terre agricole : vérifier si une autorisation de la CPTAQ est requise
- ☐ Noter le code postal exact du chantier (il sert au calcul de la charge de neige)
- ☐ Vérifier l'accès au terrain pour les camions de livraison

Étape 3 — Planifier votre budget

Le prix de la structure n'est qu'une partie du projet total.

- ☐ Structure en acier, livraison et installation (soumission Metbec)
- ☐ Fondations et dalle de béton (par votre entrepreneur)
- ☐ Préparation du terrain, excavation et drainage
- ☐ Électricité, plomberie, chauffage et ventilation
- ☐ Permis et frais municipaux
- ☐ Financement confirmé auprès de votre institution

Étape 4 — Demander votre soumission

Nous répondons en 48 à 72 heures ouvrables.

- [ ] Remplir le formulaire de soumission sur batimentsmetbec.com
- [ ] Inclure dimensions, portes, isolation et code postal du chantier
- [ ] Joindre croquis, photos ou plans si vous en avez
- [ ] Essayer le Studio 3D pour visualiser votre bâtiment

Étape 5 — Plans d'ingénierie

Comptez 4 à 5 semaines pour les plans signés par un ingénieur membre de l'OIQ.

- [ ] Approuver la soumission et le dépôt
- [ ] Valider les dimensions, couleurs et options finales
- [ ] Recevoir les plans d'ingénierie et les plans de fondation
- [ ] Déposer les plans à la municipalité pour le permis

Étape 6 — Fondations

Les fondations ne sont pas incluses : elles sont réalisées par votre entrepreneur selon nos plans.

- [ ] Choisir un entrepreneur en fondation
- [ ] Lui transmettre les plans de fondation Metbec
- [ ] Faire couler le béton et respecter le temps de cure
- [ ] Confirmer à Metbec que les fondations sont prêtes

Étape 7 — Production et livraison

8 à 9 semaines pour un mini-entrepôt, 12 à 14 semaines pour les autres types de bâtiments.

- [ ] Confirmer la date et l'adresse de livraison
- [ ] Préparer une aire d'entreposage plane et accessible
- [ ] Prévoir une personne sur place à la réception
- [ ] Vérifier les pièces reçues avec le bordereau

Étape 8 — Installation et finition

Metbec installe la structure en acier sur vos fondations.

- [ ] Garder le chantier dégagé et accessible
- [ ] Coordonner les autres corps de métier (électricité, plomberie)
- [ ] Faire l'inspection finale avec Metbec
- [ ] Conserver les plans et documents du bâtiment